

Problem meldowania w ROD

Art. 12 ustawy o ROD zakazuje zamieszkiwania na terenie ogrodu działkowego. Jednak części nielegalnym lokatorom ROD udaje się uzyskać zameldowanie w ROD, co traktowane jest przez nich, jako usankcjonowanie ich nielegalnego zamieszkiwania w ROD. Tymczasem w świetle przepisów meldunek jest jedynie potwierdzeniem miejsca pobytu, a nie jego prawną akceptacją.

W sprawie meldowania na terenie ROD interpelację do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji złożył poseł Tomasz Szymański (PO). Minister podzielił stanowisko, które reprezentuje PZD, wskazując, że „meldunek nie rozstrzyga o prawie do lokalu [...] stwierdza bowiem tylko stan faktyczny i nie stanowi wyrażenia zgody osoby uprawnionej do lokalu na pobyt w nim meldowanego”. Oznacza to, że meldunek nie legalizuje zamieszkiwania, jednak utrudnia walkę z tym zjawiskiem. Przykładają do tego rękę zarówno organy administracji publicznej,

które meldują, jak i sądy administracyjne, które akceptują takie decyzje. W ich opinii zameldowanie to czynność jedynie o charakterze ewidencyjnym.

PZD wskazuje, że nie oznacza to jednak, że można meldować w dowolnym miejscu. Ustawodawca dopuszcza jedynie zameldowanie w lokalu, czyli miejscu służącym do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Tymczasem altana w ROD tego kryterium nie spełnia w związku z ustawowym zakazem zamieszkiwania na terenie ogrodu oraz jej warunkami technicznymi. AD